



José A. Velásquez

Director del Programa de Bienes Raíces en Español

En **Gold Coast** tenemos como prioridad el éxito de nuestros alumnos.

Hemos desarrollado nuestro programa con el objetivo de llevarlo de una manera simple y agradable en el proceso de obtener su licencia.

Desde 1970 hemos ayudado a personas como usted a obtener y renovar sus licencias con nuestros cursos en línea y presenciales. El éxito que han alcanzado nuestros alumnos es la principal razón por la cual ellos nos recomiendan tanto. Cuando complete satisfactoriamente sus clases con nosotros, se dará cuenta del porqué nuestros graduados dicen que en **Gold Coast** "La prueba está en aprobar".

Lea lo que nuestros alumnos opinan de nuestro programa.



SCAN ME

Cómo Obtener su Licencia en Bienes Raíces

- 1 Completar exitosamente el curso pre-licencia.**
 - Ofrecemos cursos de manera presencial en diferentes horarios y también en formato 100% en línea.
- 2 Enviar una aplicación al estado junto con sus huellas digitales.**
 - Los solicitantes a la licencia deben tener al menos 18 años de edad, haber culminado con todos los años de educación (secundaria o bachillerato) así como tener un número válido de Seguro Social. Visite www.myfloridalicense.com para más información.
- 3 Aprobar el examen del estado.**
 - Todo nuestro programa está diseñado para que apruebe el examen del estado con facilidad.

¿Por qué las personas eligen Gold Coast School?

- 1 Usted recibirá clases de los mejores instructores de la industria.**
 - Los instructores de **Gold Coast** son expertos en bienes raíces y comprenden que muchos de nuestros alumnos no han tomado clases en muchos años.
 - Nuestros instructores le enseñarán el curso de una manera sencilla que le hará muy fácil entender y recordar la materia.
- 2 Su matrícula es válida por dos años para los cursos presenciales y un año para los cursos en línea.**
 - **Gold Coast** no cobra por retomar las clases o los exámenes.
 - Esta política tiene como propósito demostrar una vez más nuestro compromiso con el éxito de nuestros alumnos de principio a fin.
- 3 Con su matrícula está incluida una clase de repaso gratuita para el examen del estado.**
 - Estos repastos se dictan los fines de semana y están diseñados para aprobar el examen del estado en el primer intento.
 - Usted puede repetir la clase de repaso las veces que guste sin tener que pagar nada adicional.
- 4 Le ayudamos a conseguir empleo cuando tenga su licencia.**
 - Las mejores compañías de bienes raíces se disputan a nuestros estudiantes.
 - Visite nuestra página Web de oportunidades de trabajo www.GoldCoastSchools.com
 - Asista a nuestras ferias de empleo y conozca diferentes compañías para que pueda elegir mejor donde colocar su licencia.
- 5 La mayor cantidad de fechas y horarios de clases.**
 - Nuestros cursos tienen horarios de una semana, cuatro semanas, por las mañanas, y por las noches, en nuestras seis escuelas y también tenemos el curso 100% todos en línea.

Curso de Bienes Raíces de 63 horas para vendedores asociados

FREC I • \$499 (incluye el cram)

Comience su carrera en bienes raíces. Con más de 30,000 alumnos graduados desde el año 2004, este curso lo preparará para obtener la licencia de agente de bienes raíces en Florida.

Beneficios del curso

- ❖ Todos nuestros instructores siguen el mismo método de enseñanza y han sido seleccionados y entrenados personalmente por nuestro director del programa de bienes raíces en español el Sr. José Antonio Velásquez.
- ❖ **Gold Coast** es la única escuela de bienes raíces que ha desarrollado un libro de texto en español aprobado por el estado. Las otras escuelas de bienes raíces de Florida que ofrecen cursos en español le dictarán con un libro de texto en inglés.
- ❖ Su matrícula incluye un repaso exclusivamente diseñado para aprobar el examen del estado.
- ❖ Con nuestro curso en español usted también tendrá acceso a videos de clases grabadas dictadas por el profesor José Antonio Velásquez
- ❖ Su matrícula también incluye dos libros, nuestro exclusivo libro de texto en español de más de 500 páginas con 1001 preguntas de repaso y nuestro manual de clase que le servirá como un buen resumen y libro de apuntes durante las clases.
- ❖ Otro beneficio que tendrá con nuestro curso es que aprenderá todos los términos importantes de la industria en inglés y español.

Otras escuelas aparentemente "baratas" cobran por separado los repasos, los libros y hasta por repetir el curso. Al final, el curso le sale costando más caro que tomarlo directamente con nosotros.

No PIERDA TIEMPO

Este curso está diseñado para personas que han cursado estudios de colegio y universidad en español y/o cuyo idioma materno sea el español.

Algunas veces nuestros alumnos se matriculan primero en el curso en inglés a pesar que su idioma materno es el español con la idea de "practicar inglés" al tiempo que van aprendiendo bienes raíces. Le recomendamos que no lo haga porque no conseguirá ni una cosa ni la otra y probablemente tendrá que repetir el curso desde cero en español.

La licencia de bienes raíces es la misma tanto para los que toman el curso en español como para los que lo toman en inglés.

Ahorre un 10%. Pregunte sobre nuestro programa de descuento para compañeros de estudio!

Días (1 Semana) | Lun-Dom 9:00am-6:00pm

DORAL		NORTH MIAMI	TAMARAC	BOCA RATON	LANTANA	ORLANDO
Ene 6	Jul 6	Ene 20	Ene 13	Ene 27	Mar 23	Ene 6
Ene 20	Jul 20	Feb 24	Feb 17	Jun 22	May 11	Feb 10
Feb 3	Ago 3	Mar 30	Mar 9	Oct 5	Jul 13	Mar 9
Feb 17	Ago 17	Abr 27	Abr 20		Sept 21	Mar 30
Mar 2	Ago 31	Jun 8	May 4		Dic 7	May 4
Mar 16	Sept 14	Jun 22	Jun 8			Jun 1
Mar 30	Sept 28	Jul 27	Jul 13			Jul 27
Abr 13	Oct 12	Ago 24	Ago 3			Ago 31
Abr 27	Oct 26	Oct 5	Sept 21			Sept 21
May 11	Nov 9	Nov 16	Oct 19			Oct 5
Jun 1	Nov 30		Nov 9			Nov 16
Jun 15	Dic 14		Dic 7			

4 Semanas | Lun/Miérc/Viern

DORAL • NORTH MIAMI • TAMARAC

Mañanas | 9:00am-2:15pm

Ene 6	Mar 2	May 4	Jul 6	Ago 31	Oct 26
Feb 3	Mar 30	Jun 1	Ago 3	Sept 28	Nov 23

4 Semanas | Lun/Miérc/Viern

DORAL • NORTH MIAMI • TAMARAC • ORLANDO

Noches | 5:45pm-11:00pm

Ene 6	Mar 2	May 4	Jul 6	Ago 31	Oct 26
Feb 3	Mar 30	Jun 1	Ago 3	Sept 28	Nov 23



Este curso está disponible en línea!
Visite www.GoldCoastSchools.com

Repaso para el examen del estado (cram)

Incluido para nuestros alumnos de clases presenciales y en línea de servicio completo.

(\$199 para los alumnos de otras escuelas)

En este repaso exclusivamente diseñado para aprobar el examen del estado usted aprenderá lo necesario para rendir su examen con éxito.

Nuestro curso de Cram es lo que usted necesita para obtener su licencia en el primer intento.

En este curso repasaremos todos los conceptos importantes del curso, todos los temas de matemáticas y nuestras famosas "pepitas de oro"

2 Días | Sáb & Dom 9:00am-6:00pm

DORAL	NORTH MIAMI	TAMARAC	ORLANDO
Ene 4	Ene 18	Feb 8	Feb 1
Mar 7	Mar 28	May 30	May 23
Abr 18	May 16	Jul 11	Jul 18
Jun 13	Jul 18	Sept 12	Oct 17
Ago 1	Ago 29	Dic 5	Dic 12
Oct 10	Nov 14		
Nov 21			

Real Estate Training Program

Now that you've completed your 63 hours and obtained your license, are you ready to start your real estate career?

Let's face it

- The 63-hour class teaches you the laws and rules
- To become successful in real estate, you need career training
- Many brokerage offices today do not offer comprehensive training

Unique Benefits of our Training

- Many top producers use the techniques taught in our workshops
- Classes are offered on weekends to better fit your work schedule
- Comprehensive workbooks are included with every class
- Classes are taught in a live, interactive format to facilitate engagement and networking

Don't take our word for it...see what our former students say about our program



SCAN ME

Working with Rentals

Many new agents find working with rentals to be a path to earning money faster.

What you will learn:

- Finding tenants to work with
- Perfecting the tenant interview
- How to present a compelling rental offer
- How to work with rental communities and much more



SCAN ME

\$249 | Includes workbook

1 Day Saturday 9:00am - 8:00pm			EN ESPAÑOL
DORAL	NORTH MIAMI	TAMARAC	DORAL
Jan 11	Mar 7	Feb 8	Ene 25
Feb 22	May 16	May 2	Mar 21
Apr 4	Jul 11	Jun 20	May 30
Jul 25	Sept 19	Aug 8	Jul 11
Aug 22	Nov 7	Oct 3	Sept 5
Oct 24		Nov 21	Nov 7
Dec 12			

Brand Yourself

Arguably the best workshop for the New Real Estate Licensee in Florida

Topics Include:

- How to start developing your mission
- Eight ways to generate referrals
- Building your personal brand and online presence
- Why would someone hire you over your competitor?
- Your business plan
- Planning your **S.M.A.R.T. Week**
- Techniques to get clients from day one
- Building your database
- Your 20 second personal commercial
- Role Play and much more....



SCAN ME

\$249 | Includes workbook

1 Day Friday 9:00am - 8:00pm			EN ESPAÑOL
DORAL	NORTH MIAMI	TAMARAC	DORAL
Jan 10	Mar 6	Feb 7	Ene 24
Feb 21	May 15	May 1	Mar 20
Apr 3	Jul 10	Jun 19	May 29
Jul 24	Sept 18	Aug 7	Jul 10
Aug 21	Nov 6	Oct 2	Sept 4
Oct 23		Nov 20	Nov 6
Dec 11			

TODOS NUESTROS TALLERES TAMBIÉN SE DICTAN EN ESPAÑOL

Working with Buyers

Buyers represent half of every transaction. This class will give you the knowledge and confidence to work with buyers.

Topics include:

- How to find clients from social media
- Converting leads into appointments
- The VIP Buyer presentation
- Showing homes
- Presenting and Negotiating offers
- Getting testimonials
- Follow up strategies and much more...



SCAN ME

\$249 | Includes workbook

1 Day Sunday 9:00am - 8:00pm			EN ESPAÑOL
DORAL	NORTH MIAMI	TAMARAC	DORAL
Jan 12	Mar 8	Feb 9	Ene 26
Feb 23	May 17	May 3	Mar 22
Apr 5	Jul 12	Jun 21	May 31
Jul 26	Sept 20	Aug 9	Jul 12
Aug 23	Nov 8	Oct 4	Sept 6
Oct 25		Nov 22	Nov 8
Dec 13			

Call Us Today! 1-800-732-9140

How to Sell New Construction

Arguably one of the easiest ways to make money with your real estate license.

What you will learn:

- How to find buyers for new properties
- 21 qualification questions interview
- How to choose the right communities for your clients
- Benefits of buying new versus resale properties
- How to develop good business relationships with builders and developers and much more...



SCAN ME

\$249 | Includes workbook

1 Day | Friday 9:00am - 8:00pm

EN ESPAÑOL

DORAL	NORTH MIAMI	TAMARAC	DORAL
Jan 17	Mar 13	Feb 14	Ene 31
Feb 28	May 22	May 8	Mar 27
Apr 17	Jul 17	Jun 26	Jun 5
Jul 31	Sept 25	Aug 14	Jul 17
Aug 28	Nov 13	Oct 9	Sept 11
Oct 30		Dec 4	Nov 13
Dec 18			



YES! WE TEACH!

SOCIAL MEDIA MARKETING...

All of our workshops focus on helping you find clients



Sponsor Opportunities

Do you want to be a sponsor in our Real Estate Workshop?

This is a unique opportunity to be known by new and seasoned motivated real estate agents. Very few spots are open and they are filling up quickly

Apply online: retraining.us/sponsor

Open to:

Real Estate Offices, Lenders, Title Companies, Home Inspectors, Developers, Builders, Commercial Banks

YES! WE TEACH! CONTRACTS!

All of our workshops will teach you how to complete the required contracts for the transaction.

Listing Mastery

Sellers are half of every transaction. If you are serious about your real estate career, you must master the art of getting listings. This powerful workshop will teach you how to find and convert FSBO and Expired listings into clients.

Topics include:

- Marketing campaigns to convert leads into clients
- Getting sellers to trust you and work with you
- Pre listing process
- The listing presentation
- Filling out the listing contract
- Handling questions and overcoming objections
- Servicing the listing and much more...



SCAN ME

\$249 | Includes workbook

1 Day | Saturday 9:00am - 8:00pm

EN ESPAÑOL

DORAL	NORTH MIAMI	TAMARAC	DORAL
Jan 18	Mar 14	Feb 15	Feb 1
Feb 29	May 23	May 9	Mar 28
Apr 18	Jul 18	Jun 27	Jun 6
Aug 1	Sept 26	Aug 15	Jul 18
Aug 29	Nov 14	Oct 10	Sept 12
Oct 31		Dec 5	Nov 14
Dec 19			

Working with Investors

Florida continues to be one of the hottest destinations in the world for real estate investment. In this workshop you will learn how to leverage Florida's unique opportunities for investors.

Topics Include:

- Finding clients who want to buy/invest in Florida
- How to find investment opportunities
- How to calculate cap rates and returns



SCAN ME

\$249 | Includes workbook

1 Day | Sunday 9:00am - 8:00pm

EN ESPAÑOL

DORAL	NORTH MIAMI	TAMARAC	DORAL
Jan 19	Mar 15	Feb 16	Feb 2
Mar 1	May 24	May 10	Mar 29
Apr 19	Jul 19	Jun 28	Jun 7
Aug 2	Sept 27	Aug 16	Jul 19
Aug 30	Nov 15	Oct 11	Sept 13
Nov 1		Dec 6	Nov 15
Dec 20			

1-800-732-9140



Sales Associate Post-Licensing

45-Hour Real Estate Sales Associate Post-License Course • \$219

As a sales associate, you MUST complete this course before your first renewal deadline or your license will become null and void. Beyond just a license renewal course, this class will teach you valuable insights and practical knowledge that will help you with your real estate career. If you have questions about this requirement and when you are due to renew your license, contact us at 1-800-732-9140. **Previous Gold Coast real estate sales associate students receive \$25 off course tuition!**

Days (1 Week) | Mon-Fri 9:00am-6:00pm

DORAL • NORTH MIAMI • TAMARAC • BOCA RATON • LANTANA • ORLANDO

Jan 27	Feb 24	Mar 23	Jul 13	Aug 24	Sept 21
--------	--------	--------	--------	--------	---------

Evenings (4 Weeks) | Mon/Wed/Fri 6:30pm-10:30pm

DORAL • NORTH MIAMI • TAMARAC • BOCA RATON • LANTANA • ORLANDO

Jan 6	Feb 3	Mar 2	Jul 6	Aug 3	Aug 31
-------	-------	-------	-------	-------	--------



Available Online! Visit www.GoldCoastSchools.com

45-Horas Curso Post-Licencia para Vendedores Asociados de Bienes Raíces • \$219

Las reglas FREC requieren que todo vendedor asociado activo o inactivo complete un programa de 45-Horas de educación Post-Licencia antes de su primera renovación. Los licenciados que no completen estos requisitos antes de su primera renovación, perderán su licencia. Si tiene preguntas sobre este requisito y cuándo debe renovar su licencia, comuníquese con nosotros al 1-800-732-9140. **Estudiantes del curso FREC I de Gold Coast reciben \$25 de descuento!**

Días (1 Semana) | Lun-Viern 9:00am-6:00pm

DORAL NORTH MIAMI TAMARAC

Feb 10	Ago 10	Feb 17	Ago 17	Mar 9	Sept 8*
--------	--------	--------	--------	-------	---------

Noches (4 Semanas) | Lun/Miérc/Viern 6:30pm-10:30pm

DORAL TAMARAC

Feb 3	Jul 27	Mar 2	Ago 24
-------	--------	-------	--------

* Clase se llevará a cabo de martes a sábado.

Real Estate Continuing Education

14-Hour Real Estate Continuing Education

Offered in 3 Easy Formats:

- 14-Hour Online Renewal Course • \$19.95**
(Includes 3-Hour Core Law and 3-Hour Business Ethics*)
This complete interactive program allows you to complete the course entirely online at your own pace!
- Home Study Program • \$19.95**
(Includes 3-Hour Core Law and 3-Hour Business Ethics*)
This complete program includes all materials and a open book exam. Upon completion, for instant results simply submit your answers online at www.GoldCoastSchools.com. You can also drop off or mail your completed answer sheet to any of our six convenient locations.
**The 3-hr Core Law and 3-hr Business Ethics are also sold separately for \$15 each.*
- Class Program • \$99**
(Includes 3-Hour Core Law and 3-Hour Business Ethics)
No exam required. You will enjoy a lively review of the new state and federal laws affecting real estate. At **Gold Coast**, our classes are conducted in a fun-type atmosphere with knowledgeable instructors. Many licensees find this to be a great networking opportunity. Seating is limited and classes fill rapidly; be sure to reserve your seat early!

2 Days | Sat & Sun 9:00am-4:30pm

DORAL • NORTH MIAMI • TAMARAC
BOCA RATON • LANTANA • ORLANDO

Jan 11	Mar 14	May 19*	Jul 18	Sept 8*
Feb 15	Mar 24*	Jun 13	Aug 15	Sept 12

*Starts on Tuesday

Curso de 14-Horas de Educación Continua de Bienes Raíces • \$99

Este curso presencial no tiene examen final. Venga y disfrute un repaso de las nuevas leyes estatales y federales relacionadas con los bienes raíces.

En **Gold Coast** tenemos instructores experimentados que harán sus clases instructivas y a la vez entretenidas. Muchos de nuestros alumnos tienen la oportunidad de hacer excelentes relaciones públicas con otro colegas de la industria.

2 Días | Sáb & Dom 9:00am-4:30pm

DORAL NORTH MIAMI TAMARAC

Ene 25	Jul 18	Feb 15	Jul 25	Feb 1	Ago 1
Feb 29	Ago 8	Mar 7	Sept 12	Mar 21	Sept 19

Real Estate & Appraisal 4-Hour Instructional Techniques Continuing Education • \$99

Gold Coast is one of the few providers to be approved to offer the 4 hour Instructional Techniques course to meet the new instructor continuing education requirement. FREC no longer offers the instructor continuing education program.

Topics include:

- Teaching to multiple generations
- Understanding learning and teaching styles
- Understanding the construction of state exams
- Bloom's taxonomy
- And many more

FREC & FREAB Rules Regarding Instructor Continuing Education:
61J2-3.011 – For Real Estate Instructors; 61J1-4.008 – For Florida Real Estate Appraisal Board (FREAB)

1 Day | 9:00am-4:30pm

DORAL TAMARAC LANTANA

Dec 8	Feb 26	Jun 9	Sept 10
-------	--------	-------	---------