



José A. Velásquez

Director del Programa de Bienes Raíces en Español

En Gold Coast tenemos como prioridad el éxito de nuestros alumnos.

Hemos desarrollado nuestro programa con el objetivo de llevarlo de una manera simple y agradable en el proceso de obtener su licencia.

Desde 1970 hemos ayudado a personas como usted a obtener y renovar sus licencias con nuestro curso en línea y presenciales. El éxito que han alcanzado nuestros alumnos es la principal razón por la cual ellos nos recomiendan tanto. Cuando complete satisfactoriamente sus clases con nosotros se dará cuenta por qué nuestros graduados dicen que en Gold Coast "La prueba está en aprobar".

Cómo Obtener su Licencia en Bienes Raíces

- 1 **Completar exitosamente el curso pre-licencia.**
 - Ofrecemos cursos de manera presencial en diferentes horarios y también en formato 100% en línea.
- 2 **Enviar una aplicación al estado junto con sus huellas digitales.**
 - Los solicitantes a la licencia deben tener al menos 18 años de edad, haber culminado con todos los años de educación (secundaria o bachillerato) así como tener un número válido de Seguro Social. Visite www.myfloridalicense.com para más información.
- 3 **Aprobar el examen del estado.**
 - Todo nuestro programa está diseñado para que apruebe el examen del estado con facilidad.

Por qué las personas eligen Gold Coast School

- 1 **Usted recibirá clases de los mejores instructores de la industria.**
 - Los instructores de Gold Coast son expertos en bienes raíces y comprenden que muchos de nuestros alumnos no han tomado clases en muchos años.
 - Nuestros instructores le enseñarán el curso de una manera sencilla que le hará muy fácil entender y recordar la materia.
- 2 **Su matrícula es válida por dos años para los cursos presenciales y un año para los cursos en línea.**
 - Gold Coast no cobra por retomar las clases o exámenes.
 - Esta política tiene como propósito demostrar una vez más nuestro compromiso con el éxito de nuestros alumnos de principio a fin.
- 3 **Con su matrícula está incluida una clase de repaso gratuita para el examen del estado.**
 - Estos repastos se dictan los fines de semana y están diseñados para aprobar el examen del estado en el primer intento.
 - Usted puede repetir el curso de repaso las veces que guste sin tener que pagar nada adicional.
- 4 **Le ayudamos a conseguir empleo cuando tenga su licencia.**
 - Las mejores compañías de bienes raíces se disputan a nuestros estudiantes.
 - Visite nuestra página Web de oportunidades de trabajo www.GoldCoastSchools.com.
 - Asista a nuestras ferias de empleo y conozca diferentes compañías para que pueda elegir mejor en donde va a colocar su licencia.
- 5 **La mayor cantidad de fechas y horarios de clases.**
 - Nuestros cursos tienen horarios de una semana, cuatro semanas, por las mañanas y por las noches en nuestras cinco escuelas también tenemos el curso 100% en línea.

Conozca acerca de nuestro programa de entrenamiento para nuevos licenciados en Bienes Raíces en la página 7

Curso de Bienes Raíces de 63 horas para vendedores asociados

Curso de Pre-Licencia

FREC I • \$489 (incluye el cram)

Empiece su carrera en bienes raíces. Este curso lo preparará para ser un vendedor asociado en bienes raíces. Ya sea que usted esté tomando este curso como fuente de información para uso personal o debido a que quiere involucrarse activamente en el negocio y ganar comisiones, este curso es dictado en un formato entretenido, fácil de entender y siempre enfocado en desarrollar sus conocimientos.

Su matrícula incluye todo lo que necesita para lograr el éxito incluyendo nuestro curso de repaso (cram). Nuestro libro exclusivo con 1001 preguntas y respuestas, nuestros vídeos de repaso por Internet y las tareas opcionales para la casa le aseguran que culminarán satisfactoriamente sus clases. Además, tendrá acceso a todos los capítulos de los cursos en línea para revisar en su tiempo, usando su computadora o tableta.

Ahorre un 10%. Pregunte sobre nuestro programa de descuento para compañeros de estudio!



Está disponible en línea!
Visite www.GoldCoastSchools.com

Días (1 Semana) Lun-Dom 9:00am-6:00pm					
DORAL		NORTH DADE	BROWARD	BOCA RATON	LANTANA
Ene 8	Jul 9	Ene 22	Ene 15	Ene 29	Ene 15
Ene 22	Jul 23	Feb 26	Feb 19	Abr 23	Mar 26
Feb 5	Ago 6	Mar 19	Mar 12	Jun 18	May 21
Feb 19	Ago 20	May 7	Abr 16	Ago 13	Jul 23
Mar 5	Sept 10	May 21	May 7	Oct 15	Ago 20
Mar 19	Sept 24	Jun 25	Jun 11		Dic 10
Abr 2	Oct 8	Jul 30	Jul 16		
Abr 16	Oct 22	Ago 27	Ago 6		
Abr 30	Nov 5	Sept 17	Sept 10		
May 14	Nov 26	Nov 12	Oct 29		
Jun 4	Dic 10		Nov 12		
Jun 18			Dic 3		

Repaso para el examen del estado (cram)

Incluido para nuestros alumnos de clases presenciales y en línea de servicio completo. (\$199 para los alumnos de otras escuelas)

En este curso se repasarán todos los conceptos importantes del curso, todos los temas de matemáticas así como nuestras famosas "pepitas de oro" que lo ayudarán a aprobar el examen del estado en el primer intento.

2 Días | Sáb & Dom 9:00am-6:00pm

DORAL			NORTH DADE		BROWARD		
Ene 6	Jun 16	Nov 3	Ene 20	Ago 25	Feb 10	Jun 9	Dic 8
Mar 10	Ago 4		Abr 7	Oct 6	Mar 17	Jul 14	
Abr 14	Oct 13		May 19	Nov 17	Abr 28	Sept 15	

4 Semanas Lunes/Miércoles/Viernes			
DORAL • NORTH DADE • BROWARD			
Mañanas 9:00am-2:15pm		Noches 5:45pm-11:00pm	
Ene 8	Jul 2	Ene 8	Jul 2
Feb 5	Jul 30	Feb 5	Jul 30
Mar 5	Ago 27	Mar 5	Ago 27
Abr 2	Sept 24	Abr 2	Sept 24
Abr 30	Oct 22	Abr 30	Oct 22
Jun 4	Nov 19	Jun 4	Nov 19

Cursos de Renovación para Agentes de Bienes Raíces

45-Horas Curso Post-Licencia para Vendedores Asociados de Bienes Raíces • \$219

Las reglas FREC requieren que todo vendedor asociado activo o inactivo complete un programa de 45-Horas de educación Post-Licencia antes de su primera renovación. Los licenciados que no completan estos requisitos antes de su primera renovación, perderán su licencia.

Estudiantes del curso FREC I de Gold Coast reciben \$25 de descuento!



Está disponible en línea!
Visite www.GoldCoastSchools.com

Días (1 Semana) Lun-Viern 9:00am-6:00pm			Noches (4 Semanas) Lun/Miérc/Viern 6:30pm-10:30pm	
DORAL	NORTH DADE	BROWARD	DORAL	BROWARD
Feb 19	Feb 12	Mar 12	Feb 5	Mar 5
Ago 20	Sept 4*	Sept 10	Jul 30	Ago 27

* Clase se llevará a cabo de martes a sábado.

Curso de 14-Horas de Educación Continua de Bienes Raíces • \$99

¡Por primera vez en español!

Nuevo Curso

Este curso presencial no tiene examen final. Venga y disfrute un repaso de las nuevas leyes estatales y federales relacionadas con los bienes raíces.

En Gold Coast Schools tenemos instructores experimentados que harán sus clases instructivas y a la vez entretenidas. Muchos de nuestros alumnos tienen la oportunidad de hacer excelentes relaciones públicas con otro colegas de la industria.

Matricúlese con tiempo ya que nuestras clases se llenan rápidamente; ¡Reserve su matrícula hoy mismo!

2 Días | Lun-Viern 9:00am-4:00pm

DORAL		NORTH DADE	BROWARD	
Ago 11	Sept 22	Ago 18	Sept 8	

Industry Training

Commercial Seminars

CS-1: Introduction to Commercial Real Estate Investment • \$129 (Includes 8 hours of FREC CE)

1-day, part 1 of 4 commercial training program, in-depth discussion of essential topics including commercial industry opportunities, transactions, property types, measurement, leases, P&L statements, financing, cap rates, ratios, markets.

1 Day | Fri 9:00am-5:00pm

DORAL	BROWARD	BOCA RATON
Jan 19	May 25	Sept 21

CS-2: Financial & Investment Analysis for Commercial Real Estate • \$179 (Includes 8 hours of FREC CE)

2-days, part 2 of 4-part commercial training program. Answers the question, "What is it worth?" In-depth discussion of preparing financial statements, Direct Cap, "IRV" formula, values, projections, risk, discounting, compounding, DCFA Cap, financing and comparing investments.

2 Days | Fri & Sat 9:00am-5:00pm

DORAL	BROWARD	BOCA RATON
Feb 23	Jun 22	Oct 5

CS-3: Insider's Guide to Acquiring Commercial Real Estate • \$179

2-days, part 3 of 4-part commercial training program, uses a proven 8 Step Buying Process, buy real estate like a seasoned "pro". Planning guide, in-depth discussion of objectives, LOI's, loan commitments, due diligence.

2 Days | Fri & Sat 9:00am-5:00pm

DORAL	BROWARD	BOCA RATON
Mar 30	Jul 20	Nov 9

CS-4: Insider's Guide to Building Wealth with Commercial Real Estate • \$179

2-days, part 4 of 4-part commercial training program, markets-wealth building work together. Case studies, strategies, 8 Question Survey-market cycles. "Time Clock"- "Waveform"- "Crystal Ball", predict future conditions.

2 Days | Fri & Sat 9:00am-5:00pm

DORAL	BROWARD	BOCA RATON
Apr 13	Aug 17	Dec 7

Save 10%! Register for all 4 seminars for only \$599.

Curso de Entrenamiento en Línea de Bienes Raíces

Curso de Entrenamiento en Línea para Nuevos Licenciados en Bienes Raíces • \$995

Ahora que tiene su licencia de bienes raíces de Florida es el momento de aprender a ganar dinero con ella. Este curso está diseñado para ayudarlo a adquirir todo el conocimiento para desempeñarse exitosamente como agente en bienes raíces.

Este programa de entrenamiento 100% en línea ha sido desarrollado por José A. Velásquez con el fin de que pueda capacitarse a la hora más conveniente para usted. En ocho semanas estará listo para enfrentar con éxito su nueva carrera.

¿Qué temas comprende el programa de entrenamiento para nuevos licenciados?

- Plan de Negocios
- Mercadeo por Internet
- Cómo trabajar con Vendedores, Compradores, e Inquilinos
- Como trabajar con propiedades de Inversión
- Contratos
- Y mucho más

Next Step

Free for anyone who is thinking about a career in real estate

Now that you have your real estate license, what are you going to do with it? Learn the next steps from experienced real estate brokers.

Topics covered in class include:

- How to decide where to work
- Interview tips and questions to ask
- Business budgeting
- How to become a real estate entrepreneur
- How to establish realistic goals & plans
- Marketing

Live Class Schedule | 1 Day | 9:00am-5:00pm

DORAL	NORTH DADE	BROWARD	BOCA RATON	LANTANA	
Jan 22	May 21	Jul 23	Nov 12	Mar 19	Sept 10

Now available in 2 part webinar series:

Part 1: Choosing a Broker

Part 2: How to become a real estate entrepreneur

Visit www.GoldCoastSchools.com for more info.

Property Management

Property Management • \$139

As the number of Floridians renting properties continues to increase at record rates, so does the demand for property managers. Whether you are interested in purchasing your first investment property or are looking to become a professional property manager, the basics are the same. This property management course will help you understand the responsibilities, functions, and skills involved in property management so that you can generate additional income performing these services.

1 Day | 9:00am-5:00pm

DORAL	NORTH DADE	BROWARD	BOCA RATON	LANTANA
Jan 15	Feb 5	Feb 26	Mar 12	Jan 22
Mar 29	May 22	Apr 23	Jun 4	Apr 9
Jun 25	Aug 23	Jul 27	Sept 4	Jul 5
Sept 24	Nov 19	Oct 29	Dec 4	Oct 11

Administración de Propiedades

Administración de Propiedades • \$139

Así como se incrementa el número de inversionistas rentando propiedades en Florida así también se incrementa la demanda por administradores de propiedad. Ya sea que usted esté interesado en comprar su primera propiedad de inversión o desea convertirse en un administrador de propiedades profesional, este curso de administración de propiedades le ayudará a entender las responsabilidades, funciones y habilidades involucradas en la administración de propiedades de tal manera que pueda generar ingresos adicionales realizando estos servicios.

1 Día | 9:00am-5:00pm

DORAL	NORTH DADE	BROWARD	
Sept 27	Oct 18	Jun 14	Jul 26
Dic 4			Nov 8

Nuevo Curso