

Curso de prelicencia para asociado de ventas de bienes raíces en Florida

Fe de erratas 2025



Esta errata incluye correcciones recientes al texto del curso de inglés y español previo a la obtención de la licencia de asociado de ventas de bienes raíces de Florida, incluido el libro de texto y el curso en línea. Le recomendamos que tome nota de estas correcciones antes de tomar el examen estatal.

1-800-732-9140

goldcoastschools.com/student-resources/downloads-links/realestate/

Español Ubicación del libro en (Capítulo, Página, Línea #)	Español Ubicación del Curso en Línea (Capítulo, Sección, Diapositiva #)	Acción requerida	Descripción de la Corrección en Español
Capítulo 1, página 9, línea 44	Capítulo 1, Sección 4, Organizaciones Profesionales, Asociación de REALTORS de la Florida, página 1 de 1	Cambiar	Cambiar a "Florida REALTORS es uno de los principales recursos de apoyo e información en el negocio inmobiliario de un licenciario".
Capítulo 5, página 97, línea 35	Capítulo 5, Sección 5, Tipos de formaciones empresariales; Corporaciones y LLCs; Corporación sin Fines de Lucro; página 2 de 2	Supresión	En la oración que comienza, "Una corporación sin fines de lucro...", elimine "no" después de "puede" para que diga: "Una corporación sin fines de lucro puede registrarse en el Departamento como una corporación de corretaje de bienes raíces".
Capítulo 7, página 131, Terminos Clave	Capítulo 7, Terminos Clave	Suma	Agregue "(incluida la identidad de género y la orientación sexual)" después del término clave "Sexo", para que diga "Sexo (incluida la identidad de género y la orientación sexual)".
Capítulo 7, página 132, líneas 20 y 25	Capítulo 7, Sección 1; Ley Federal de Vivienda Justa; página 2 y 3 de 5	Suma	Agregue "(incluyendo identidad de género y orientación sexual)" después de la palabra "sexo" en cada línea, de modo que cada una diga "... sexo (incluyendo identidad de género y orientación sexual), ..."
Capítulo 7, página 134, línea 34	N/A	Suma	Agregue "(incluida la identidad de género y la orientación sexual)" después de la palabra "Sexo" en el cuadro de clases protegidas, de modo que se lea "Sexo (incluida la identidad de género y la orientación sexual)".
Capítulo 7, página 138, línea 48	Capítulo 7, Sección 3; Ley de arrendadores e inquilinos residenciales de la Florida; Obligación del Arrendador para Mantener la Propiedad; Acceso del Arrendador; página 1 de 2	Cambiar	En la oración que comienza, "Para efectos de reparación ..." cambie "12" a "24" para que se lea, "Para efectos de reparación, se considera que un aviso razonable es aquel que se comunica al menos 24 horas antes de la entrada."
Capítulo 13, página 282, líneas 17 y 22	Capítulo 13, Sección 6; Leyes sobre crédito justo y procedimientos de prestamos	Suma	Agregue "(incluyendo identidad de género y orientación sexual)" después de la palabra "sexo" en cada línea, de modo que cada una diga "... sexo (incluyendo identidad de género y orientación sexual), ..."
Capítulo 18, página 390, cuadro, líneas 27 y 29	N/A	Cambiar	En el cuadro, cambie la Exención Adicional de "\$500" a "5,000" para Viudas y Viudos que no se han vuelto a casar (cónyuges sobrevivientes) y Personas Ciegas.
N/A	Capítulo 18, Sección 02, Exenciones y limitaciones de los impuestos; Exenciones Adicionales; página 1 de 3	Cambiar	En el cuadro y referencia F.S. 196.202(1), cambie la Exención Adicional de "\$500" a "5,000" para Viudas y viudos que no se han vuelto a casar (cónyuges sobrevivientes) y Personas ciegas.
Capítulo 18, página 390, línea 36	Capítulo 18, Sección 02, Exenciones y limitaciones de los impuestos; Exenciones Adicionales; página 2 de 3	Cambiar	En la primera oración, cambie "\$51,000" por "\$60,000" para que se lea, "Por lo tanto, la máxima exención impositiva por vivienda principal para los no veteranos es de \$60,000."
1001 Preguntas y Respuestas de Repaso Intensivo, página 512, Pregunta #460	N/A	Cambiar	Cambie la opción de respuesta "d" a \$1,178.75.
Soluciones de Matemáticas del Examen de Repaso Intensivo 5, página 608, Pregunta #460	N/A	Cambiar	Reemplace la solución matemática de la pregunta #460 por esta: Total de milésimas = $7.75 + 6.5 + 9.25 = 23.5$ milésimas = $.0235$; Total de carga fiscal = $\$125,000$ Valor catastral $\times .0235 = \$2,937.50$; Exención básica = $(\$25,000 + \$5,000$ Viudo $+ \$5,000$ Ciego) $\times .0235 = \$822.50$; Milésimas de ciudad y condado = $6.5 + 7.75 = 14.25$ milésimas = $.01425$; 2da exención = $\$25,000 \times .01425 = \356.25 ; Total de exenciones = $\$822.50$ Exención básica + $\$356.25$ 2da exención