

Curso de prelicencia para asociado de ventas de bienes raíces en Florida

Fe de erratas 2025



Esta errata incluye correcciones recientes al texto del curso de inglés y español previo a la obtención de la licencia de asociado de ventas de bienes raíces de Florida, incluido el libro de texto y el curso en línea. Le recomendamos que tome nota de estas correcciones antes de tomar el examen estatal.

1-800-732-9140

goldcoastschools.com/student-resources/downloads-links/realestate/

Español Ubicación del libro en (Capítulo, Página, Línea #)	Español Ubicación del Curso en Línea (Capítulo, Sección, Diapositiva #)	Acción requerida	Descripción de la Corrección en Español
Capítulo 1, página 9, línea 44	Capítulo 1, Sección 4, Organizaciones Profesionales, Asociación de REALTORS de la Florida, página 1 de 1	Cambiar	Cambiar a "Florida REALTORS es uno de los principales recursos de apoyo e información en el negocio inmobiliario de un licenciado".
Capítulo 5, página 97, línea 35	Capítulo 5, Sección 5, Tipos de formaciones empresariales; Corporaciones y LLCs; Corporación sin Fines de Lucro; página 2 de 2	Supresión	En la oración que comienza, "Una corporación sin fines de lucro...", elimine "no" después de "puede" para que diga: "Una corporación sin fines de lucro puede registrarse en el Departamento como una corporación de corretaje de bienes raíces".
N/A	Capítulo 5, Sección 5, Tipos de formaciones empresariales; Resumen de las Formaciones Empresariales; página 1 de 1	Cambiar	Mover "Corporación sin fines de lucro" de "Empresas que no pueden registrarse..." a "Empresas que pueden registrarse..."
Capítulo 7, página 131, Terminos Clave	Capítulo 7, Terminos Clave	Suma	Agregue "(incluida la identidad de género y la orientación sexual)" después del término clave "Sexo", para que diga "Sexo (incluida la identidad de género y la orientación sexual)".
Capítulo 7, página 132, líneas 20 y 25	Capítulo 7, Sección 1; Ley Federal de Vivienda Justa; página 2 y 3 de 5	Suma	Agregue "(incluyendo identidad de género y orientación sexual)" después de la palabra "sexo" en cada línea, de modo que cada una diga "... sexo (incluyendo identidad de género y orientación sexual), ..."
Capítulo 7, página 134, línea 34	N/A	Suma	Agregue "(incluida la identidad de género y la orientación sexual)" después de la palabra "Sexo" en el cuadro de clases protegidas, de modo que se lea "Sexo (incluida la identidad de género y la orientación sexual)".
Capítulo 7, página 138, línea 48	Capítulo 7, Sección 3; Ley de arrendadores e inquilinos residenciales de la Florida; Obligación del Arrendador para Mantener la Propiedad; Acceso del Arrendador; página 1 de 2	Cambiar	En la oración que comienza, "Para efectos de reparación ..." cambie "12" a "24" para que se lea, "Para efectos de reparación, se considera que un aviso razonable es aquel que se comunica al menos 24 horas antes de la entrada. "
Capítulo 8, página 161, líneas 12-13	Chapter 8, Sección 04: Condominios, Cooperativas, Propiedades de Tiempo Compartido Y Asociaciones de Propietarios - Condominios; página 4 de 4	Change	En la oración que comienza con "Compradores de condominios de reventa...", reemplace "tres días hábiles" por "siete días hábiles", para que diga: "Los compradores de condominios de reventa tienen siete días hábiles a partir de la fecha de recepción...". A partir del 1 de julio de 2025, el plazo de rescisión para las reventas a terceros se modificó de tres a siete días.
Capítulo 8, página 161, líneas 44-46	Chapter 8, Sección 04: Condominios, Cooperativas, Propiedades de Tiempo Compartido Y Asociaciones de Propietarios - Cooperativas; página 2 de 3	Change	En la oración que comienza con "Los mismos plazos de rescisión que aplican...", reemplace "tres días hábiles" por "siete días hábiles", para que diga: "Los mismos plazos de rescisión que aplican a los condominios, 15 días para las ventas de nuevos promotores y siete días hábiles para las transacciones de reventa, se aplican a las cooperativas". A partir del 1 de julio de 2025, el plazo de rescisión para las reventas de propietarios no promotores se modificó de tres a siete días.
Capítulo 13, página 282, líneas 17 y 22	Capítulo 13, Sección 6; Leyes sobre crédito justo y procedimientos de préstamos	Suma	Agregue "(incluyendo identidad de género y orientación sexual)" después de la palabra "sexo" en cada línea, de modo que cada una diga "... sexo (incluyendo identidad de género y orientación sexual), ..."
Capítulo 18, página 390, cuadro, líneas 27 y 29	N/A	Cambiar	En el cuadro, cambie la Exención Adicional de "\$500" a "5,000" para Viudas y Viudos que no se han vuelto a casar (cónyuges sobrevivientes) y Personas Ciegas.
N/A	Capítulo 18, Sección 02, Exenciones y limitaciones de los impuestos; Exenciones Adicionales; página 1 de 3	Cambiar	En el cuadro y referencia F.S. 196.202(1), cambie la Exención Adicional de "\$500" a "5,000" para Viudas y viudos que no se han vuelto a casar (cónyuges sobrevivientes) y Personas ciegas.
Capítulo 18, página 390, línea 36	Capítulo 18, Sección 02, Exenciones y limitaciones de los impuestos; Exenciones Adicionales; página 2 de 3	Cambiar	En la primera oración, cambie "\$51,000" por "\$60,000" para que se lea, "Por lo tanto, la máxima exención impositiva por vivienda principal para los no veteranos es de \$60,000."
1001 Preguntas y Respuestas de Repaso Intensivo, página 512, Pregunta #460	N/A	Cambiar	Cambie la opción de respuesta "d" a \$1,178.75.
Soluciones de Matemáticas del Examen de Repaso Intensivo 5, página 608, Pregunta #460	N/A	Cambiar	Reemplace la solución matemática de la pregunta #460 por esta: Total de milésimas = 7.75 + 6.5 + 9.25 = 23.5 milésimas = .0235; Total de carga fiscal = \$125,000 Valor catastral x .0235 = \$2,937.50; Exención básica = (\$25,000 + \$5,000 Viudo + \$5,000 Ciego) x .0235 = \$822.50; Milésimas de ciudad y condado = 6.5 + 7.75 = 14.25 milésimas = .01425; 2da exención = \$25,000 x .01425 = \$356.25; Total de exenciones = \$822.50 Exención básica + \$356.25 2da exención = \$1,178.75